

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Lutvannkollen Borettslag

Møtedato: 21. mai 2014

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Skjønhaug skole

Til stede: 53 andelseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 55 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Aud Aasnes Hansen.

Møtet ble åpnet av styreleder Øystein Lindboe

1 Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Fritz Albregtsen foreslått.

Vedtak: Enstemmig valgt.

B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene (og eventuelt fullmakter) som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent.

C Valg av referent og minst en andelseier til å underskrive protokollen

Som referent ble Aud Aasnes Hansen foreslått, og til å signere protokollen ble Jan Erik Gulliksen og Audun Bergerud foreslått.

Vedtak: Enstemmig valgt.

D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent.

2 Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2013

A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2013 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent.

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås dekket ved overføring fra egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent.

3 Fastsettelse av styrets godtgjørelse

A Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 275 000,00.

Vedtak: Godkjent.

B Andre godtgjørelse ble foreslått satt til kr 0,00.

Vedtak: Godkjent.

4 Behandling av innkomne forslag

A Innkommet forslag fra Ole Reistads vei 11 vedrørende rehabilitering av våtrom i blokkene.

For fullstendig saksfremstilling; se årsberetningen.

Forslag til vedtak: Styret foreslår at det nye styret i løpet av perioden innhenter en tilstandsrapport og et kostnadsoverslag på rehabilitering av våtrom i blokkene.

Vedtak: Styrets forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

B Innkommet forslag om overtagelse av garasjelaget.

For fullstendig saksfremstilling; se årsberetningen.

Forslag til vedtak: Styret foreslår at fremlagte vedtekter legges til borettslagsreglene for å overta driften av garasjene.

Vedtak: Styrets forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

5 Valg av tillitsvalgte

A. Som leder for 1 år foreslås:

Øystein Lindboe

Lindebergåsen 47 B

Vedtak: Enstemmig valgt.

B. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:

Knut Erik Borgen

Ole Reistads vei 25 B

Abera Hailu Mew Cha

Ole Reistads vei 11

Motkandidat: Stian Christoffer Moen

Lindebergåsen 47 A

Vedtak: Knut Erik Borgen og Stian Christoffer Moen ble valgt.

C. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

1. Fritz Albregtsen

Ole Reistads vei 39 B

2. Anne Ruud

Lindebergåsen 49

3. Marte Marie Hansen Frigstad

Ole Reistads vei 21 A

4. Liv Haugen

Ole Reistads vei 11

Vedtak: Enstemmig valgt.

D. Som valgkomité for 1 år foreslås:

Liv Haugen

Ole Reistads vei 11

Jan Erik Gulliksen

Ole Reistads vei 45 F

Audun Bergerud

Ole Reistads vei 1 B

Vedtak: Enstemmig valgt.

E. Som delegert til OBOS generalforsamling for 1 år foreslås:

Fritz Albregtsen

Ole Reistads vei 39 B

Som vara for delegert til OBOS generalforsamling for 1 år foreslås:

Gunnar Gussiås

Ole Reistads vei 9 B

Vedtak: Enstemmig valgt.

F. Velferds- og miljøutvalg for 1 år foreslås:

Kjersti Gjerding

Fritz Albregtsen

Knut Kjærvik

Øystein Lindboe

Arne Storøy

Alexander Steger

Terje Ødegård

Vedtak: Enstemmig valgt.

Ole Reistads vei 1 B

Ole Reistads vei 39 B

Ole Reistads vei 41 C

Ole Reistads vei 47 B

Ole Reistads vei 3

Ole Reistads vei 27 A

Ole Reistads vei 43 F

Møtet ble hevet kl.: 19:35. Protokollen signeres av

Fritz Albregtsen /s/
møteleder

Aud Aasnes Hansen /s/
referent

Jan Erik Gulliksen /s/
protokollvitne

Audun Bergerud /s/
protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Øystein Lindboe	Lindebergåsen 47 B	2014-2015
Nestleder	Knut Erik Borgen	Lindebergåsen 25 B	2014-2016
Styremedlem	Terje Ødegård	Lindebergåsen 43 F	2013-2015
Styremedlem	Stian Christoffer Moen	Lindebergåsen 47 A	2014-2016
Styremedlem	Aase Bjørg Strande	Lindebergåsen 23 D	2013-2015

Oslo den 22. mai 2014